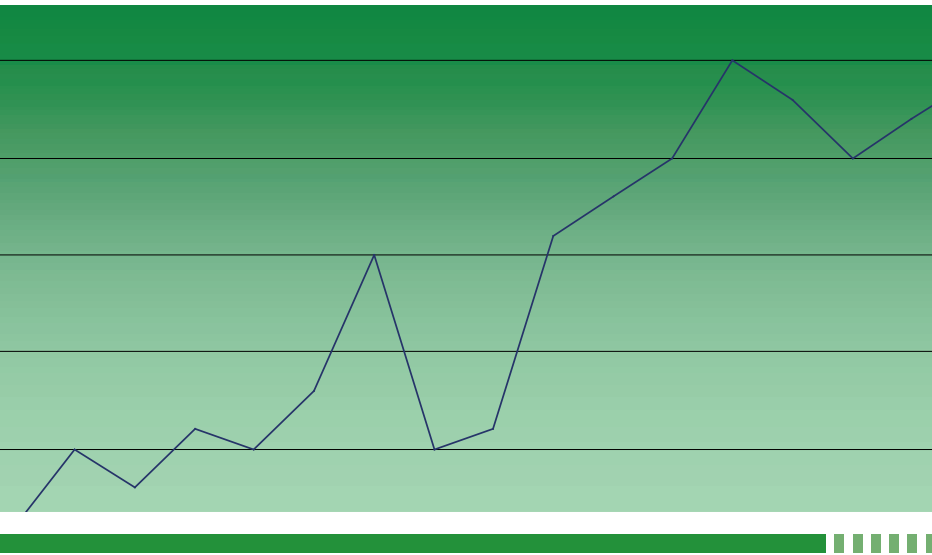


Finansielle instrumenter



GÆLDSPLEJE

Husker du at **pleje** din gæld?



Ringkjøbing
Landbobank

Swap

En swap er en aftale om at bytte to valutaer eller fra fast til variabel rente og senere bytte tilbage igen.

Mange af de, der har et realkreditlån, følger med i muligheden for konvertering af lånet. Der er også andre måder at lave gældspleje på, f.eks. ved at lave en swap-forretning i forbindelse med sit realkredit- eller banklån.

Med en swap-forretning kan man ændre rentebetalingerne på sit lån i en aftalt periode. Dette kan gøres ved at ændre:

- fra Dkr. til en anden valuta
- fra fast rente til variabel rente
- til fast rente

En swap-forretning kan med rente, betalingsfrekvens, løbetid mv. tilpasses individuelle behov og ønsker. En swap-forretning ændrer ikke dine muligheder for fremtidige konverteringer af dit realkreditlån. En swap-forretninger kan indgås på lån ned til 2 mio. kr.

Valuta-swap

Med en swap-forretning kan betalingerne på bank- eller realkreditlån i Dkr. omlægges til en anden valuta. Der betales den rente, som er gældende for valutaen, og er denne lavere end den danske, opnåes en lavere rentebetaling.

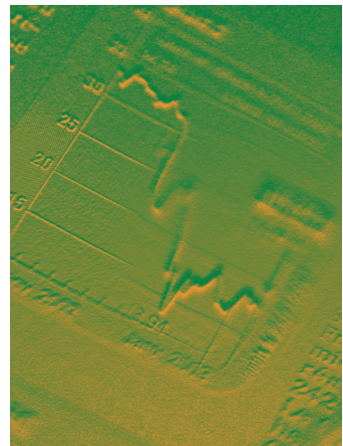
Risici ved denne type swap-forretning er både rentestigninger og valutakursen. Stiger valutaen, vil værdien af virksomhedens lånebetalinger øges, og omvendt vil værdien reduceres ved en faldende valuta.

Swap fra fast til variabel rente

Rentebetalingerne omlægges fra en fast, lang rente til en kort, variabel rente. Her ved udnytter du, at den korte rente typisk er lavere end den lange rente. Perioden aftales individuelt og baseres f.eks. på 3, 6 eller 12 måneders renten.

Swap fra variabel til fast rente

Rentebetalingerne kan også ændres fra variabel til fast rente, hvilket giver mulighed for i en aftalt periode at fastlåse renten på et variabelt forrentet lån. Her ved kendes den fremtidige rente på det variabelt forrentede lån.



Renteloft og rentegulv

Renteloft

Ringkjøbing Landbobank tilbyder kunder med variabel rente mulighed for at forsikre sig mod markante rentestigninger. Renteloft er en sikring mod store rentestigninger på lån med variabel rente.

Det individuelle renteloft er særlig interessant for selskaber, personer og virksomheder, der er omfattet af virksomhedsskatteordningen samt nulskatteområdet (private andelsboliger, socialt- og kulturelt byggeri, udstøttede lån til alment boligbyggeri)

Du forsikrer dig mod rentestigninger ved at indgå en aftale, der i en periode op til 30 år lægger begrænsning over rentestigningerne på virksomhedens variabelt forrentede lån. For denne sikring betales en løbende præmie i den periode, renteloftet er gældende.

Man skal dog være opmærksom på, at et renteloft øger den samlede rentebetaling mod opnåelse af øget sikkerhed, som der skal betales præmie for.

Du er beskyttet mod markante stigninger i den korte rente, da renteloftet i hele sikringsperioden giver beskyttelse mod rentestigninger over det individuelt valgte loft. Hvis renten efter at have været over renteloftet falder ned under igen, vil din rentebetaling ligeledes falde.

Rentegulv

Rentegulv er et rentetilpasningslån med renterabat og en aftalt nedre grænse for renten.

Et individuelt rentegulv er relevant for erhvervskunder med variabelt forrentede lån, der ønsker en lav variabel rente, og som ikke tror på større fald i den korte rente.

Det er især selskabspligtige virksomheder, kunder under virksomhedsskatteordningen (til erhvervsmæssige formål) samt ikke-beskattede erhvervsdrivende, der har fordel af produktet.

Resultatet er:

- Når den korte rente ligger over rentegulvet, betaler du en variabel rente (den korte rente fratrukket den løbende præmie)
- Når den korte rente falder under rentegulvet, låses din rente fast på rentegulvet.

Rentekorridor

Et individuelt rentegulv er også interessant sammen med et individuelt renteloft, da den modtagne præmie ved salget kan reducere eller helt eliminere tillægget, der betales for renteloftet.

Rentesikring

Rentesikring kan tilbydes kunder, som ønsker at sikre sig mod evt. rentestigninger.

Produktet er meget simpelt:

- Produktet kan anvendes til både private og erhverv, men kun tilknyttes nye lån.
- Lånets løbetid skal være 5 år eller længere. Rentesikring kan aftales for 5 år ad gangen.
- Såfremt der i rentesikringsperioden indbetales ekstraordinært på lånet, så skal den forholdsmæssige rentesikring betales.
- Såfremt der ændres i lånet (forhøjelse, ændring af afdrag eller ændring af rentesats udover generelle renteændringer) er rentesikringen brudt. Der skal også her betales for rentesikringen i den resterende aftalte periode. Ny rentesikring kan aftales igen.

Kontakt os for **individuel** rådgivning



Ringkjøbing
Landbobank

www.landbobanken.dk