

# Udnyt friværdien - "spis mursten"



NEDSPARINGSKONTO

Der kan gemme sig  
penge i dine mursten...

Med en Nedsparingskonto kan  
du bruge af friværdien i din bolig  
uden at skulle sælge.



Med Nedsparingskontoen har du mulighed for:

- en ekstra rejse
- et nyt køkken eller badeværelse
- en ny udestue
- udskiftning af bilen
- eller lige det, som du altid har drømt om

Er du interesseret?

Så ring direkte til os på tlf. 9732 1166 eller send en e-mail. Herefter får du en individuel rådgivning, hvor vi sammensætter den bedst mulige løsning for dig.



Ringkjøbing  
**Landbobank**

[www.landbobanken.dk](http://www.landbobanken.dk)

# Vigtige fakta

- Spar renteforskellen** Ved at indfri resterende lån i boligen har du mulighed for at spare en renteforskel mellem disse og Nedsparingskontoen. Desuden kan du slippe for at betale ydelser.
- Sikkerhed** Som hovedregel etableres der pant i boligen - medmindre der i forvejen eksisterer et uudnyttet ejerpantebrev, livsforsikring med tilbagekøbsværdi, skadesløsbrev, værdipapirer eller andet til sikkerhed for Nedsparingskontoen.
- Lav rente** Renten på kontoen er variabel og afhænger bl.a. af sikkerhed og trækingsrettens størrelse. Der beregnes ingen løbende provisioner eller gebyrer - og der betales alene rente af den udnyttede del af trækingsretten.



- Individuel sammensætning** Etablering af Nedsparingskontoen i ejerboliger med friværdi skal altid på baggrund af en individuel gennemgang af dit behov og økonomi, da løbetid og nedsparingsbehov har væsentlig betydning. Der er selvfølgelig ingen løbende afvikling på Nedsparingskontoen - formålet er faktisk det modsatte.
- Bevar pensionsordningen** Det er også nødvendigt med individuel rådgivning omkring din eksisterende pensionsordning for at finde frem til det tidspunkt, hvor en udbetaling vil være mest fordelagtig for dig. Her er det af afgørende betydning, at der sker aktiv pleje af pensionsmidlerne. Herved bliver afkastet ofte højere, end hvis pensionsordningen ophæves, og restbeløbet investeres som frie midler. Afkastet af pensionsmidlerne skal så sammenholdes med den rente, som du betaler af den samlede gæld.



**Ringkjøbing  
Landbobank**

[www.landbobanken.dk](http://www.landbobanken.dk)