



Dokument med central investorinformation

EQT Nexus Fund SICAV – ENIF, klasse R_{EUR-Z}

Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke markedsføringsmateriale. Informationen kræves i henhold til lovgivningen for at hjælpe dig med at forstå arten af samt risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab ved dette produkt og hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter. EQT Fund Management S.à r.l. ("**Forvalteren**") skal udarbejde og udgive nærværende dokument ifølge Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 1286/2014 om dokumenter med central information om sammensatte og forsikringsbaserede investeringsprodukter til detailinvestorer (PRIIP'er) ("**Forordningen**"). Forvalteren skal følge den ifølge Forordningen foreskrevne metode til at udarbejde dokumentet samt til at fastlægge den summariske risikoindikator og til at beregne resultatscenarier. Forvalteren mener, at den af Forordningen beskrevne metode til at udarbejde information i nærværende dokument og navnlig resultatscenarier primært er tiltænkt sammensatte investeringsprodukter end aktier i denne type af fond og for så vidt angår dette specifikke produkt indebærer resultater, som efter Forvalterens mening, i væsentlig grad kan adskille sig fra fondens resultatet og være misvisende.

Produkt

Produktets navn Klasse R_{EUR-Z}, EQT Nexus Fund SICAV – ENIF ("**EQT Nexus Infrastructure**")

Producentens navn EQT Fund Management S.à r.l.

ISIN LU2984100797

www.eqtgroup.com

Ring på +352 26 73 26 for yderligere information.

Commission de Surveillance du Secteur Financier ("**CSSF**") er ansvarlig for tilsynet med Forvalteren i forbindelse med dette dokument med central information.

EQT Nexus Infrastructure er godkendt af CSSF og anmeldt til markedsføring i Luxembourg og øvrige medlemsstater af Det Europæiske Økonomiske Samarbejdsområde ifølge artikel 31 og 32 i direktiv 2011/61/EU.

Dette dokument er offentliggjort den 3. februar 2025.

Du er ved at købe et produkt, der ikke er enkelt og kan være vanskeligt at forstå.

Hvad dette produkt drejer sig om?

Type

- Klasse R_{EUR-Z} aktier i ENIF afdelingen af EQT Nexus Fund SICAV, som er en ubegrænset, sammensat fond organiseret som et investeringselskab med flere afdelinger i Luxembourg med variabel kapital (société d'investissement à capital variable). EQT Nexus Fund SICAV anvender en paraplystruktur bestående af fuldstændigt adskilte afdelinger underlagt del II i Luxembourgs lov af 17. december 2010 vedrørende institutter for kollektiv investering med ændringer ("**Loven af 2010**").
- En investor der tegner aktier i klasse R_{EUR-Z} vil i stedet for kontant udlodning generelt få beløbet tilbageholdt af EQT Nexus Infrastructure til geninvestering eller andre formål og i overensstemmelse hermed afspejlet i nettoværdien per aktie af disse aktier.
- EQT Nexus Infrastructure kan når som helst blive opløst ifølge en beslutning foretaget på aktionærenes generalforsamling, med forbehold af kravene til beslutningsdygtighed og flertal som defineret i vedtægterne for EQT Nexus Infrastructure.

Produktets mål

- EQT Nexus Infrastructure vil investere alle eller i væsentlighed alle sine aktiver via en aggregeret enhed (samt eventuelle fondstrukturer parallelt med EQT Nexus Infrastructure) med henblik på indirekte besiddelse af investeringerne.
- EQT Nexus Infrastructure søger at generere attraktive risikojusterede afkast og mellemlang til lang kapitalvækst ved at investere på forskellige måder, herunder gennem (i) at afgive kapitaltilsagn til en portefølje med løbende og fremtidige private, infrastrukturfokuserede, sammensatte, blind-pool-baserede fonde, som forvaltes, rådgives og/eller drives af eller er knyttet til EQT ("**EQT Infrastructure Funds**") hvor disse kapitaltilsagn betegnes som "**Fondsinvesteringer**" og (ii) deltagelse i fælles investeringsmuligheder, sammen med EQT Infrastructure Fund, som løbende opstår ("**Fællesinvesteringer**").

Investeringsstrategi

- EQT Nexus Infrastructure ønsker primært at foretage Fondsinvesteringer og Fællesinvesteringer og vil forsøge at allokere disse beløb på tværs af EQT-fondenes forskellige strategier for private infrastrukturfokuserede markeder og forretningsområder (som kan udvikle eller ændre sig over tid).
- De indledende investeringer af EQT Nexus Infrastructure forventes at omfatte, men er ikke begrænset til, investeringer inden for følgende EQT-forretningsområder: EQT Value-Add Infrastructure, EQT Active Core Infrastructure og EQT Transition Infrastructure i tillæg til Likviditetskilderne (defineres nedenfor).
- Ovennævnte udgør alene det samlede fokus på allokering og mål. Den faktiske investeringsallokering kan variere på et givent tidspunkt og overskride eller på anden vis adskille sig væsentligt fra det i nærværende oplyste.
- I mindre omfang vil EQT Nexus Infrastructure investere i offentlig og privat gæld samt øvrige værdipapirer samt likvide midler, med henblik på at danne grundlag for indkomst, muliggøre kapitalanvendelse og fungere som en potentiel likviditetskilde ("**Likviditetskilde**"). EQT Nexus Infrastructure inddrager ikke investorerne skøn i forhold til de investeringer, som foretages af EQT Nexus Infrastructure. EQT Nexus

Infrastructure kan gøre brug af kapitalforvaltningsteknikker såsom brug af gearing eller uanset formålet samt til at finansiere helt eller delvist nødvendig investeringskapital eller anvende gearede transaktioner med henblik på at reducere risici ved potentiel valuta- og renteudvikling.

Benchmark

EQT Nexus Infrastructure forvaltes aktivt og anvender ikke benchmark som defineret i forordning (EU) nr. 2016/1011.

Indløsningspolitik

Indløsninger forventes at blive tilbudt kvartalsvis til nettoværdien pr. aktie pr. sidste kalenderdag i kvartalet ("**Indløsningsdato**"). Afvikling eller indløsning forventes generelt at blive udført senest 35 bankdage efter Indløsningsdatoen. For den relevante kvartalsperiode begrænses "**Nettoindløsninger**" (størrelsen af det beløb, hvorved den samlede værdi af anmodede indløsninger i et kalenderkvartal overstiger den samlede tegningsværdi i kalenderkvartalet) generelt til 5% af nettoværdien af den samlede fond (bestående af EQT Nexus Infrastructure, aggregatorenheden og andre parallelle enheder (samlet "**Fonden**")) eller 2,5% af Fondens nettoværdi på midlertidig basis, hvis det er i Fondens interesse.

Bæredygtighedspolitik

EQT Nexus Infrastructure vil fremme miljømæssige og sociale karakteristika og derfor søge at opfylde kriterierne i artikel 8 ifølge Forordningen om oplysninger om bæredygtig finansiering (2019/2088) ("**SFDR**"). EQT Nexus Infrastructure ønsker ikke at investere et procentvis minimum af sin kapital i investeringer, som kvalificeres som "bæredygtige investeringer" (ifølge betydningen i SFDR).

Påtnækt detailinvestor

Finansielle formidlere og finansielle institutioner eller andre personer, som Forvalteren har bestemt kan tegne disse aktier og, som befinder sig i retsområder med mulighed for betaling af et investorservice- eller tilsvarende gebyr. Det mindste oprindelige tegningsbeløb er det største beløb af enten (i) EUR 25.000 eller (ii) det lokale lovbestemte beløb for den relevante detailinvestor.

Løbetid

EQT Nexus Infrastructure er etableret i ubegrænset tid.

Praktiske oplysninger

Depositær

Forvalteren har udpeget Bank of New York Mellon SA/NV, filialen i Luxembourg, hvis nuværende hjemstedskontor er på adressen 2-4 Rue Eugene Ruppert, L-2453, Luxembourg, Storhertugdømmet Luxembourg, som depositarbank og betalingsagent for EQT Nexus Infrastructure ("**Depositær**").

Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?

Risikoindikator



Den summariske risikoindikator angiver EQT Nexus Infrastructures risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at EQT Nexus Infrastructure vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig.

Vi har klassificeret EQT Nexus som 5 ud af 7, som er en middel-høj risikoklasse. Dermed vurderes de mulige tab ved den fremtidige performance på et middel-høj niveau, og dårlige markedsbetingelser vil sandsynligvis påvirke vores evne til at betale dig. **Vær opmærksom på valutarisiko. Klasse R_{EUR-Z} akiter er denomineret i EUR (€). Du vil måske modtage betaling i en anden valuta, så det endelige afkast, som du modtager, afhænger af valutakursen mellem de to valutaer. Denne risiko er ikke omfattet af den ovenstående indikator.** Ikke alle risici er tilstrækkeligt dækket af den summariske risikoindikator. Øvrige risikofaktorer skal overvejes før investering herunder koncentrations-, valuta-, drifts-, modparts- og likviditetsrisiko.

EQT Nexus Infrastructure indeholder ikke nogen beskyttelse mod den fremtidige udvikling i markedet, så du kan tabe noget af eller hele din investering.

Hvis vi ikke er i stand til at betale det, vi skylder, kan du tabe hele din investering.

Resultatscenarier

Det, du får ud af EQT Nexus Infrastructure, afhænger af den fremtidige udvikling i markedet. Den fremtidige udvikling i markedet er usikker og kan ikke forudsiges præcist. De viste ufordelagtige, moderate og fordelagtige scenarier er fiktive under anvendelse af de værste tænkelige, de gennemsnitlige og de bedste resultater for EQT Nexus Infrastructure og et passende benchmark inden for de seneste 10 år. Markederne kan udvikle sig meget forskelligt i fremtiden.

Anbefalet investeringsperiode	5 år		
Eksempel på investering	EUR 10.000		
Scenarier	Ved exit efter 1 år		Ved exit efter 5 år
Minimum	Der er ikke noget garanteret minimumsafkast. Du risikerer at miste en del af eller hele din investering.		
Stress	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	5.000 EUR	4.500 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-49,96%	-14,76%
Ufordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	8.300 EUR	9.500 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-17,01%	-1,02%
Moderat	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	9.610 EUR	11.180 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-3,92%	2,26%
Fordelagtig	Hvad du eventuelt får tilbage efter omkostninger	12.680 EUR	12.220 EUR
	Gennemsnitligt afkast hvert år	26,78%	4,08%

De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve EQT Nexus Infrastructure, men inkluderer måske ikke alle de omkostninger, som du betaler til din rådgiver eller forening. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også kan have betydning for, hvor meget du får tilbage. Stressscenariet viser, hvad du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

Ufordelagtigt scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering mellem (09/2017 - 09/2022).

Moderat scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering mellem (03/2018 - 03/2023).

Fordelagtigt scenarie: Denne type scenarie opstod for en investering mellem (12/2015 - 12/2020).

Hvad sker der, hvis EQT Fund Management S.à r.l. ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Investoren kan lide et finansielt tab (svarende til investorens investeringer helt eller delvist) på grund af misligholdelse grundet EQT Nexus Infrastructure. Det potentielle tab er ikke dækket af garantiordning eller investorgarantiordning. Aktiverne tilhørende EQT Nexus Infrastructure opbevares hos Depositaren. I tilfælde af Forvalterens insolvens vil EQT Nexus Infrastructures aktiver opbevaret hos Depositaren ikke blive påvirket. Men i tilfælde af Depositarens insolvens eller insolvens af tredjepart, der handler på dennes vegne, kan EQT Nexus Infrastructure lide et finansielt tab. Imidlertid reduceres risikoen i en vis grad som følge af, at Depositaren ifølge lovgivning og Forordningen skal holde sine aktiver adskilte fra aktiverne i EQT Nexus Infrastructure. Depositaren vil desuden være erstatningsansvarlig i forhold til EQT Nexus Infrastructure og investorer for et eventuelt tab som følge af blandt andet dens uagtsomme eller bevidste manglende behørig opfyldelse af sine forpligtelser (med forbehold af visse begrænsninger).

Hvilke omkostninger er der?

Den person, der rådgiver dig eller sælger dig dette produkt, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og om, hvordan din investering påvirkes heraf. Derudover kan Forvalteren efter eget skøn opkræve et direkte indskud på op til 5% af det beløb, du tegner aktier for, til fordel for Fonden.

Omkostninger over tid

Tabellerne viser de beløb, der tages fra din investering til dækning af forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ligger inde med EQT Nexus Infrastructure og hvor godt EQT Nexus Infrastructure udvikler sig. De beløb, der vises her, er fiktive og baseret på et eksempel på investeringsbeløb og forskellige mulige investeringsperioder.

Vi har antaget:

- I det første år vil du kunne få det investerede beløb tilbage (0% i årligt afkast). I de andre investeringsperioder har vi antaget, at EQT Nexus Infrastructure udvikler sig som vist i det moderate scenarie.
- Der er investeret EUR 10.000.

Investering EUR 10.000		
Scenarier	Ved exit efter 1 år	Ved exit efter 5 år
Omkostninger i alt	725 EUR	1.329 EUR
Årlig omkostningsmæssig konsekvens (*)	7,3%	2,3% hvert år

(*) Dette illustrerer, hvordan omkostningerne forringer dit afkast hvert år i løbet af investeringsperioden. Det viser f.eks., at ved exit i forbindelse med den anbefalede investeringsperiode, forventes dit gennemsnitlige afkast pr. år at være 4,59% før omkostninger og 2,26% efter omkostninger.

Omkostningernes sammensætning

Engangsomkostninger ved oprettelse eller exit		Ved exit efter 1 år
Oprettelsesomkostninger	0,00 % - Tegning af aktier vil være underlagt et diskretionært tegningsgebyr på op til 5% af det tegnede beløb til fordel for Fonden. Ellers opkræves der ikke noget indgangsgebyr. Dog kan den person, der sælger dig EQT Nexus Infrastructure, opkræve et gebyr.	Op til 0 EUR
Exitomkostninger	5,00 % - for aktier indløst inden for 18 måneder efter udstedelse fratrækkes der 5 % af nettoværdien. Efter denne 18 måneders periode kan indløste aktier være underlagt et diskretionært fradrag af deres nettoværdi på op til 5%. Ellers opkræves der ikke exitgebyr. Men den person, der sælger dig EQT Nexus Infrastructure, kan gøre det.	Op til 500 EUR
Løbende omkostninger afholdt hvert år		
Forvaltningsgebyrer og andre administrations- eller driftsomkostninger	2,25% af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn og eventuelt med hensyntagen til ufinansierede investeringer foretaget af Fonden og likvide midler, der besiddes af Fonden.	225 EUR ¹
Transaktionsomkostninger	0,00 % af værdien af din investering pr. år. Dette er et skøn over de påløbne omkostninger ved køb og salg af de underliggende investeringer i forbindelse med EQT Nexus Infrastructure. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	Op til 0 EUR
Yderligere omkostninger afholdt på særlige betingelser		
Resultatgebyrer og carried interest	Der er ikke noget resultatgebyr for dette produkt. Under visse omstændigheder kan der være personer eller enheder, der har investeret i Fonden eller dennes datterselskaber, som er allokeret carried interest-udlodninger, som opstår i forbindelse med visse investeringer foretaget af EQT Nexus Infrastructure. Der var ingen tidligere periode til vurdering af præstationsgebyrer og carried interest. ²	Op til 0 EUR

Hvor længe bør jeg beholde det, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Anbefalet investeringsperiode: mindst 5 år

EQT Nexus Infrastructure anvender en mellemlang til lang investeringshorisont og vi anbefaler en investeringsperiode på mindst 5 år. Der kan når som helst bedes om afhændelse af investeringen med uvæsentlig risiko for PRIIP-produktets resultatprofil. For aktier indløst inden for 18 måneder efter udstedelse fratrækkes der 5 % af nettoværdien; efter denne 18 måneders periode kan indløste aktier være underlagt et diskretionært fradrag af deres nettoværdi på op til 5%. Nettoindløsninger begrænses generelt til 5% eller 2,5% på midlertidig basis, hvis det er i Fondens interesse, af Fondens nettoværdi pr. kalenderkvartal. Forvalteren kan gøre betingelser gældende med henblik på at begrænse, udskyde eller samle indløsninger uanset omfang samt ændre ovennævnte kvartalsvise grænse på 5% eller 2,5%, således at ændringer af indløsningsprogrammet straks meddeles til investorerne. Hvis indløsningsprogrammet suspenderes, skal Forvalteren kvartalsvis evaluere, om denne suspendering af indløsningsprogrammet er i Fondens bedste interesse og i den bedste interesse for Fondens investorer, og hvorvidt det vil udløse den "ekstraordinære handelsprocedure" som nærmere beskrives i prospektet (defineres nedenfor).

Hvordan kan jeg klage?

Hvis du har en klage over EQT Nexus Infrastructure eller Forvalterens adfærd, kan du klage på en af to måder:

Du kan sende en e-mail til os på investorservices@eqtfunds.com

Alternativt kan du skrive til os på adressen:

EQT Fund Management S.à r.l., Att.: Klageansvarlig
51A Boulevard Royal
L-2449 Luxembourg Storchertgødmet Luxembourg
Telefon: +352 26 73 26

Enhver klage vedrørende udlodningsagentens adfærd skal sendes til udlodningsagenten.

Anden relevant information

Yderligere information om EQT Nexus Infrastructure kan findes i EQT Nexus Infrastructures prospekt ("**Prospektet**"). Dokumentet er tilgængeligt vederlagsfrit og udarbejdet på dansk. Det kan indhentes sammen med anden information ved at sende en e-mail til egt-fo-fundraising@eqtfunds.com. Investorer skal bemærke, at gældende skattelovgivning for EQT Nexus Infrastructure kan have indvirkning på personlige skatteforhold vedrørende deres investeringer i EQT Nexus Infrastructure. For at træffe en beslutning om, hvorvidt der skal investeres i EQT Nexus Infrastructure, kan potentielle investorer anvende deres egen vurdering af EQT Nexus Infrastructure samt relevante omstændigheder og risici. Potentielle investorer skal nøje læse og beholde prospektet. Potentielle skal dog ikke fortolke indholdet af dette dokument eller prospektet som juridisk, regnskabs-, forretnings-, investerings, pensions- eller skattemæssig rådgivning.

Tidligere resultater: På datoen for dette dokument foreligger der ikke tilstrækkelige data til at give nyttige oplysninger om tidligere resultater. Tidligere resultatoplysninger kan downloades fra vores websted på <https://eqtgroup.priips-performance-chart.com/LU2984100797/da/KID/>

Resultatscenarier: Oplysninger om tidligere resultatscenarier opdateres månedligt på <https://eqtgroup.priips-scenarios.com/LU2984100797/da/KID/>

¹ Dette beløb kan være større eller lavere afhængigt af forskellige faktorer, herunder hvordan Fonden foretager sine investeringer.

² Da dette er en ny aktieklasse, er der i øjeblikket ingen historiske data for præstationsgebyrer eller carried interest. Det beløb, som fremgår af tredje kolonne, er et skøn baseret på afkast af sammenlignelige fonde. Beløbet opdateres mindst årligt for at afspejle de faktiske historiske data for EQT Nexus Infrastructure, efterhånden som den bliver tilgængelig, og eventuelle ændringer i afkastet af de relevante sammenlignelige fonde, der bruges til at beregne dette estimat, efter behov.